



Saint-Avertin, Site d'Activités Les Aubuis Jean Perrin. Sur terrain clos de 15 805 m<sup>2</sup>, un entrepôt d'environ 10 400 m<sup>2</sup> de surface développée et d'environ 10 000 m<sup>2</sup> de surface au sol, composé : - environ 9 000 m<sup>2</sup> d'atelier / stockage : double peau, isolation sous toiture, hauteur de 6,3 à 7,8 m, 13 portes à quai, dont 9 avec SAS de chargement, 2 portes de plain-pied. - environ 900 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux, en R+1, dont environ 200 m<sup>2</sup> en étage, à finir d'aménager ; - environ 500 m<sup>2</sup> d'hall d'exposition / réserve.

Surface : 10400 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

## Préstations :

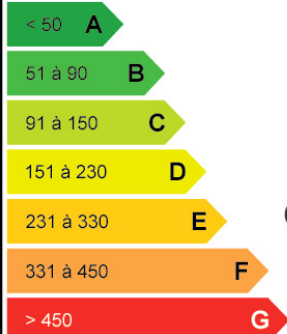
Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

## Localisation :

Ville : Saint-Avertin

Secteur : SAINT-AVERTIN

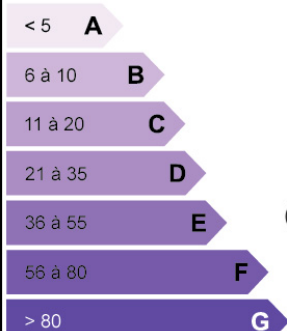
### Logement économe



DPE  
en  
cours

### Logement économe

### Faible émission de GES



GES  
en  
cours

### Forte émission de GES