



Bureaux 200 m<sup>2</sup> + Stockage / Atelier 55 m<sup>2</sup> + Parking...

Référence : 19-0365V



Chambray-les-Tours, site d'activités tertiaires La Papoterie, proche périphérique et proche futur tramway. Une surface de bureaux d'environ 255 m<sup>2</sup>, avec stockage / atelier, sur 2 niveaux, et avec 1 entrée indépendante en RDC, composé : - environ 200 m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 niveaux : En RDC : 1 grand accueil, 3 bureaux, 1 kitchenette et sanitaires privatifs. A l'étage : 2 bureaux ; - environ 55 m<sup>2</sup> de stockage / atelier, en RDC : avec accès directe sur parking et porte métallique à double vantaux. Bon état général et cadre très agréable. 5 parkings privatifs. Ce lot fait parti d'un ensemble immobilier à vendre dans sa totalité : - terrain de 1 500 m<sup>2</sup>, avec 10 parkings ; - environ 277,40 m<sup>2</sup> de bureaux loués à 2 locataires : 177,40 m<sup>2</sup> de bureaux et 3 parkings : date d'effet du bail commercial au 1er Février 2018, loyer initial de 20 467,87 euros HT HC / an avec indexation sur l'ILC du 3 T 2017 ; 100 m<sup>2</sup> de bureaux et 2 parkings : date d'effet du bail dérogatoire au 1 Juillet 2019, loyer initial de 11 338,44 euros HT HC / an, sans indexation. Soit un immeuble d'une surface totale d'environ 532,50 m<sup>2</sup>.

Surface : 255 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

### Préstations :

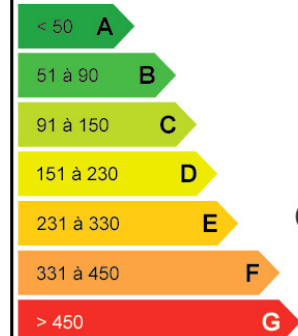
Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Chambray-lès-Tours

Secteur : CHAMBRAY-LES-TOURS

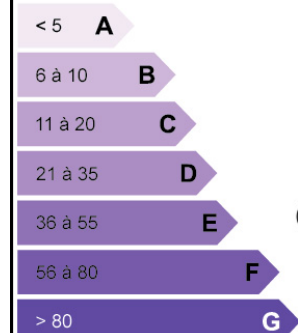
#### Logement économe



DPE  
en  
cours

#### Logement économe

#### Faible émission de GES



GES  
en  
cours

#### Forte émission de GES