

Tours proche Cher, entre le quartier des 2 Lions et périphérique Ouest. Très bonne accessibilité. Un local d'activités d'environ 3 600 m<sup>2</sup> pour atelier / stockage : double peau, bac acier avec isolation sous-toiture, chauffage aérotherme gaz, composé de :  
- Bureaux et locaux sociaux pour 290 m<sup>2</sup> avec système de rafraîchissement. - Atelier stockage pour 3 310 m<sup>2</sup>. 2 portes de plain pied électriques avec sas 4(h)X3.5 - Hauteur : 6m Division possible à partir de 1300 m<sup>2</sup> environ.

Surface : 3600 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 1300 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

### Préstations :

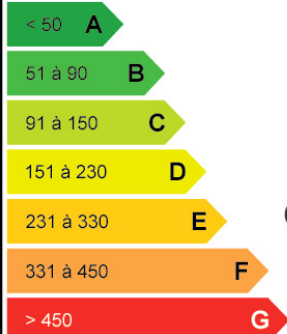
Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Tours

Secteur : TOURS CENTRE

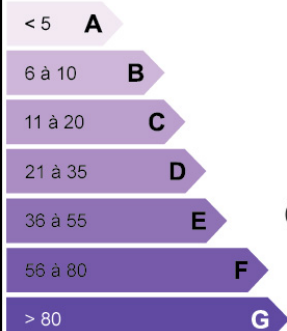
#### Logement économe



DPE  
en  
cours

#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



GES  
en  
cours

#### Forte émission de GES